

Договоры в работе юриста: современные стандарты заключения, исполнения, признания недействительными (с учетом стандартов добросовестности)

Объем программы – 20 академических часов

Начало занятий – 25 февраля 2021 г.

Периодичность - 1 раз в неделю (день недели - среда)

Время: с 15:00 до 18:00 (мск)

ПРОГРАММА

№	ТЕМА	Дата	Часы	ЛЕКТОР
1	<p>Правила правового анализа и составления договоров Современные стандарты определения условий договора. Оценка действий сторон на предмет соответствия их воли, разумности и добросовестности (с учетом стандартов доказывания в делах о банкротстве). Преддоговорные отношения Сторон. Недобросовестное ведение переговоров. Предварительный договор. Цели Сторон и требования к договору. Логика договора. Ошибки при составлении договора Семь шагов по составлению договора: виды условий договора, подлежащих проверке Алгоритм составления договора Некоторые конструкции договоров в ГК РФ: абонентский и рамочный договоры. Судебные доктрины анализа договоров</p>	25.02	2 (лекция)	<p>Управляющий юридической конторы «ПеровПраво», к.ю.н. Перов О. Ю.</p>
	<p>Цель и виды правовых заключений. Требования, предъявляемые к форме и содержанию правового заключения. Вопросы, на которые должно отвечать правовое заключение. Техника написания качественного правового заключения: принципы и алгоритм. Методы поиска ответа на вопросы в рамках подготовки правового заключения. Позволит актуализировать полученные знания на примере анализа конкретных документов.</p>		2 (практика) с рабочей тетрадью	<p>Управляющий юридической конторы «ПеровПраво», к.ю.н. Перов О. Ю.</p>
2	<p>Актуальные вопросы защиты стороны договора от недобросовестных действий другой стороны. Анализ наиболее важных Актов Верховного Суда за последние годы. Применение принципа добросовестности в договорной работе. Правило Эстоппель. Доктрина защиты слабой стороны: что нужно знать слабой стороне о договоре. Порядок заключения и подписания договора: риски, порядок подписания, необходимость проверки</p>	03.03	2 (лекция)	<p>Управляющий юридической конторы «ПеровПраво», к.ю.н. Перов О. Ю.</p>

<p>полномочий подписанта. Как защитить сделки и признать ее действительной при отсутствии письменных документов. Проблемы заключения договора конклюдентными действиями. Порядок исполнения договора: необходимость контроля исполнения договора в соответствии (примеры из судебной практики). Надлежащее оформление закрывающих документов к договору. Отсутствие существенных условий договора подряда: как доказать заключенность. Ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по передаче исходных данных для выполнения работ: способы защиты. Когда Заказчик вправе отказаться от договора подряда и приемки работ, порядок отказа. Истребование материала от Заказчика со строительной площадки при досрочном расторжении договора. Порядок передачи результата работ: способы защиты подрядчика. Ответственность за ненадлежащее исполнение договора: просрочка доставки, некачественное выполнение работ, не оплата поставки или оказанной услуги, не передача необходимой документации и т.д.) Примеры из практики. Актуальные вопросы снижения неустойки. Актуальные проблемы расторжения и отказа от договора в судебной практике.</p> <p>Приемы противодействия недобросовестному признанию договора недействительным, незаключенным. Как доказывать поставку товара, оказание услуг и выполнение работ без документов. Как заставить подрядчика и исполнителя подписать акт выполненных работ (оказанных услуг). Иные приемы противодействия недобросовестному неисполнению договора. Практические советы по легальному прекращению договора</p> <p>Позволит актуализировать полученные знания на примере анализа конкретных документов.</p>		<p>2 (практика) <i>с рабочей тетрадью</i></p>	<p>Управляющий юридической конторы «ПеровПраво», к.ю.н. Перов О. Ю.</p>
<p>3 Недействительность сделок. Судебные способы защиты прав собственника и добросовестного приобретателя. Оспаривание сделок в банкротстве. Ничтожные и оспоримые сделки: виды и основание. Последствия недействительности сделок: общие положения, виды реституции. Добросовестный приобретатель: понятие, признаки. Добросовестное владение. Судебные способы защиты прав собственника и добросовестного приобретателя имущества: конкуренция виндикационного иска и иска собственника имущества о признании оспоримой сделки недействительной либо о применении последствий недействительности ничтожной сделки. Судебные способы защиты, которые могут быть использованы для оспаривания зарегистрированного права на недвижимое имущество. Иные судебные способы защиты прав собственника и добросовестного приобретателя недвижимого имущества.</p>	<p>10.03</p>	<p>2 (лекция)</p>	<p>Управляющий юридической конторы «ПеровПраво», к.ю.н. Перов О. Ю.</p>
<p>Анализ конкретных сделок, выявления ничтожности и оспоримости, построение тактики защиты в суде</p> <p>Позволит актуализировать полученные знания на примере</p>		<p>2 (практика) <i>с рабочей тетрадью</i></p>	<p>Управляющий юридической конторы «ПеровПраво», к.ю.н.</p>

	анализа конкретных документов.			Перов О. Ю.
4	Правила юридического анализа компании Что такое Due Diligence Когда проводят Due Diligence? Цель проведения Due Diligence Виды Due Diligence Порядок проведения Due Diligence Порядок работы с информацией Структура отчета по итогам Due Diligence Блоки проверки при Legal Due Diligence	17.03	2 (лекция)	Управляющий юридической конторы «ПеровПраво», к.ю.н. Перов О. Ю.
	Должная осмотрительность или экономическая цель сделки при заключении договоров Понятие и значение принципа «Должной осмотрительности» Основные положения соблюдения принципа «Должной осмотрительности» Алгоритм соблюдения организацией принципа «Должной осмотрительности» Нужные сайты для проверки Формы документов Позволит актуализировать полученные знания на примере анализа конкретных документов.		2 (практика) <i>с рабочей тетрадью</i>	Управляющий юридической конторы «ПеровПраво», к.ю.н. Перов О. Ю.
5	Отдельные способы защиты в период РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ (в связи с вирусом COVID-19). Понятие режима повышенной готовности, его правовая квалификация. Исчисление процессуальных сроков в период повышенной готовности. Установление и подтверждение форс-мажора. Переписка с контрагентов в период пандемии. Невозможность исполнения обязательств в силу ст.416-417 ГК РФ Расторжение/изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств по ст.451 ГК РФ (в т.ч. отсрочка и рассрочка исполнения обязательств; уменьшение арендной платы). Специфика применения правил п.3 ст.401, ст.416-417 и ст.451 ГК РФ в условиях COVID-19	25.03	2 (лекция)	Управляющий юридической конторы «ПеровПраво», к.ю.н. Перов О. Ю.
	Анализ конкретных примеров из практики, способы защиты Позволит актуализировать полученные знания на примере анализа конкретных документов.		2 (практика) <i>с рабочей тетрадью</i>	Управляющий юридической конторы «ПеровПраво», к.ю.н. Перов О. Ю.
	Результаты тестирования. Вручение удостоверений.			

Стоимость курса – 12 000 р.

Вы получаете:

- Удостоверение о повышении квалификации
- Систематизацию знаний в сфере «Договорного права»
- Ответы на все ваши вопросы от практика
- Видеозаписи и материалы всех занятий

Вы можете принять участие в интересном для вас семинаре (вебинаре) **без записи на курс.**

Стоимость одного мероприятия (4 часа) — 3 500 р.