

Актуальные вопросы договорного права, включая договоры в рамках госзакупок

Объем программы – 40 академических часов

Начало занятий – 10 октября 2018г.

Периодичность - 1 раз в неделю (день недели - среда)

Время: с 15:00 до 18:00

Стоимость – 12 000 р.

Занятия проводятся очно (в офисе компании «АПИ») и в форме вебинара (трансляция ведется на ваше рабочее место). Каждому участнику предоставляются записи лекций.

По окончании занятий, по результатам тестирования выдается удостоверение о повышении квалификации. Занятия будут проходить по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижневолжская наб., 9а.

ПРОГРАММА

№	ТЕМА	Дата	Часы	ЛЕКТОР
1	<p>Правила правового анализа и составления договоров Когда договор работает и почему? Что такое логика договора? Что такое договор? Как не бояться оспаривания договора? Ошибки при составлении договора Семь шагов по составлению договора: виды условий договора, подлежащих проверке</p>	10.10.18	2 часа	<p>Частнопрактикующий юрист, канд.юрид.наук Перов О. Ю.</p>
	<p>Цель и виды правовых заключений. Требования, предъявляемые к форме и содержанию правового заключения. Вопросы, на которые должно отвечать правовое заключение. Техника написания качественного правового заключения: принципы и алгоритм. Методы поиска ответа на вопросы в рамках подготовки правового заключения</p>		2 часа	<p>Частнопрактикующий юрист, канд.юрид.наук Перов О. Ю.</p>
2	<p>Защита прав заказчиков и подрядчиков в договорах подряда Отсутствие существенных условий договора подряда: как доказать заключенность. Ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по передаче исходных данных для выполнения работ: способы защиты. Способы увеличения стоимости работ, если изменился их объем. Увеличение объема работ и 44-ФЗ. Неустойка за нарушение сроков выполнения работ: методика проверки расчета, способы уменьшения. Когда Заказчик вправе отказаться от договора подряда и приемки работ, порядок отказа. Порядок передачи результата работ: способы защиты подрядчика. Экспертиза качества выполненных работ, их стоимости:</p>	17.10.18	4 часа	<p>Частнопрактикующий юрист, канд.юрид.наук Перов О. Ю.</p>

	<p>методика проверки, возможные возражения.</p> <p>Правомерность заключения органами местного самоуправления (со стороны дольщика) со строительными компаниями (со стороны застройщика) договоров участия в долевом строительстве на строительство многоквартирных домов (вместо договоров строительного подряда), правовые последствия.</p>			
3	<p>Споры из договора перевозки</p> <p>Особенности правового регулирования перевозки</p> <p>Новые разъяснения ВС РФ о перевозке</p> <p>Способы фиксации порядка исполнения договора перевозки</p> <p>Порядок сдачи-приемки груза для перевозки</p> <p>Порядок фиксации утери или порчи груза перевозчиком</p> <p>Как взыскать убытки с перевозчика за утерю груза в случае ненадлежащих документов о принятии груза</p> <p>Ответственность грузоотправителя и перевозчика при перегрузе</p>	24.10.18	2 часа	Частнопрактикующий юрист, канд.юрид.наук Перов О. Ю.
	<p>Споры из договора аренды помещений</p> <p>Система норм, регулирующих аренду.</p> <p>Предмет и существенные условия договора аренды.</p> <p>Права и обязанности сторон по договору аренды</p> <p>Споры из договоров аренды</p>		2 часа	
4	<p>Защита прав участников госзакупок по 44-ФЗ</p> <p>Законодательство, регулирующее контрактную систему в РФ - 44-ФЗ и 223-ФЗ, особенности и отличия.</p> <p>(краткая информация по данным законам, основные моменты которых будут раскрыты в нижеперечисленных вопросах).</p> <p>Приказ №155 Минэкономразвития "Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"</p> <p>и Постановление №102 Правительства РФ "Об ограничениях и условиях допуска отдельных видов медицинских изделий, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд".</p> <p>Проблемы на стадии подачи заявок: своевременность, полномочия, скрытые требования</p> <p>Проблемы на стадии заключения контракта, способы увеличения срока заключения контракта</p> <p>Отказ от контракта на стадии признания победителем до даты заключения контракта</p> <p>Возможность изменения аукционной документации после ее публикации на площадке (возможность подачи запросов на разъяснения документации, как инструмент внесения изменения в нее, сроки, целесообразность, примеры)</p> <p>Исполнение госконтракта: дополнительные работы, услуги</p> <p>Сдача работ, услуг по госконтракту</p> <p>Получение оплаты по госконтракту</p> <p>Способы уменьшения ответственности подрядчика по госконтракту.</p> <p>Обжалование действий Заказчика в УФАС, в судебном порядке (причины, предпринимаемые</p>	31.10.18	4 часа	Еремина И. Начальник юридического отдела поставщика ООО «Мдл Центр»

	<p>действия, возможные результаты).</p> <p>Вопросы, возникающие после заключения контракта:</p> <ul style="list-style-type: none"> -расторжение полностью или частично, примеры и причины; -штрафы, пени за ненадлежащее исполнение. 			
5	<p>Кредитный договор, договор поручительства и ипотеки</p> <p>Виды кредитных договоров, особенности правового регулирования</p> <p>Права заемщика в кредитном договоре</p> <p>Последствия неисполнения заемщиком кредитных обязательств</p> <p>Объем ответственности поручителя, его права и обязанности. Прекращение поручительства</p> <p>Особенности частичного погашения долга одним из поручителей</p> <p>Основания для обращения взыскания на заложенное имущество и порядок его реализации, досрочное исполнение обязательства, обеспечиваемого залогом.</p> <p>Прекращение залога. Специальные виды договоров залога: понятие, существенные условия</p> <p>Споры с заемщиками в делах о банкротстве</p>	07.11.18	4 часа	<p>Козлова Алла Валерьевна Начальник отдела по судебной работе Приволжского филиала ПАО «Промсвязьбанк»</p>
6	<p>Договор участия в долевом строительстве: новое правовое регулирование</p> <p>Правовое регулирование участия в долевом строительстве.</p> <p>Договор участия в долевом строительстве: понятие, существенные признаки, форма и государственная регистрация.</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств по договору.</p> <p>Ответственность Застройщика и Дольщика</p> <p>Государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства.</p>	14.11.18	2 часа	<p>Частнопрактикующий юрист, канд.юрид.наук Перов О. Ю.</p>
	<p>Банкротство застройщика</p> <p>Понятие застройщика в деле о его банкротстве</p> <p>Особенности процедуры банкротства застройщика</p> <p>Порядок предъявления требований дольщиков в деле о банкротстве</p>		2 часа	<p>Частнопрактикующий юрист, канд.юрид.наук Перов О. Ю.</p>
7	<p>Недействительность сделок. Судебные способы защиты прав собственника и добросовестного приобретателя недвижимого имущества</p> <p>Ничтожные и оспоримые сделки: виды и основание.</p> <p>Последствия недействительности сделок: общие положения, виды реституции. Добросовестный приобретатель: понятие, признаки. Добросовестное владение. Судебные способы защиты прав собственника и добросовестного приобретателя имущества: конкуренция виндикационного иска и иска собственника имущества о признании оспоримой сделки недействительной либо о применении последствий недействительности ничтожной сделки. Судебные способы защиты, которые могут быть использованы для оспаривания зарегистрированного права на недвижимое имущество. Иные судебные способы защиты прав собственника и добросовестного приобретателя недвижимого имущества.</p> <p>Особенности оспаривания сделок в деле о банкротстве</p>	21.11.18	4 часа	<p>Частнопрактикующий юрист, канд.юрид.наук Перов О. Ю.</p>

8	Правила юридического анализа компании Что такое Due Diligence Когда проводят Due Diligence? Цель проведения Due Diligence Виды Due Diligence Порядок проведения Due Diligence Порядок работы с информацией Структура отчета по итогам Due Diligence Блоки проверки при Legal Due Diligence	28.11.18	2 часа	Частнопрактикующий юрист, канд.юрид.наук Перов О. Ю.
	Должная осмотрительность при заключении договоров Понятие и значение принципа «Должной осмотрительности» Основные положения соблюдения принципа «Должной осмотрительности» Алгоритм соблюдения организацией принципа «Должной осмотрительности» Нужные сайты для проверки Формы документов		2 часа	Частнопрактикующий юрист, канд.юрид.наук Перов О. Ю.
9	Договоры об инвестиционной деятельности Инвестиции и совместное строительство объектов недвижимости. Правовое регулирование инвестиционных отношений. Документы для регистрации права собственности на помещение на основании инвестиционного договора.	05.12.18	2 часа	Частнопрактикующий юрист, канд.юрид.наук Перов О. Ю.
	Ответы на вопросы слушателей. Разбор сложных ситуаций. Подготовка к тестированию. Выдача тестовых заданий.		2 часа	Частнопрактикующий юрист, канд.юрид.наук Перов О. Ю.
	Результаты тестирования. Вручение удостоверений.			

ООО «Центр обучения АПИ»

ИНН / КПП 5260207408 / 526001001

ОГРН 1075260024795 27 сентября 2007 г.

Р/сч 40702810042050007500

Волго-Вятский банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

Нижегородское отд.№7

Кор/сч 30101810900000000603

БИК 042202603

Адрес регистрации:

603001 г.Н. Новгород, Нижневолжская наб., д.9а

СЧЕТ № 04-56

Платательщик: _____

Адрес: _____

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	ЦЕНА	ВСЕГО
Предоплата за обучение по дополнительной образовательной программе	1	12 000 руб.	12 000 руб.

Услуги не облагаются НДС на основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса РФ

ИТОГО: 12 000 руб.